

2 Zimmer 3 Zimmer 4 Zimmer

Preisliste Langenlebranner Straße 95, 3430 Tulln an der Donau

Top	Stock	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Balkon	Loggia	Garten	Preis
Stiege 1								
TOP 1	1 OG	61,57	2		13,30			193 000
TOP 2	1 OG	94,08	4		15,47	8,11		300 000
TOP 3	2 OG	61,42	2		13,30			202 000
TOP 4	2 OG	93,91	4		15,47	8,10		315 000
TOP 5	DG	45,85	2	28,32				verkauft
TOP 6	DG	68,15	3	48,60				262 000
Stiege 2								
TOP 1	EG	85,87	3	11,71		7,38	76,35	278 000
TOP 2	EG	80,81	3	12,16			30,37	256 000
TOP 3	EG	81,06	3	12,16			39,78	261 000
TOP 4	EG	81,02	3	12,18			39,94	261 000
TOP 5	EG	81,06	3	12,16			67,15	273 000
TOP 6	EG	56,59	2	16,17			49,92	198 000
TOP 7	EG	46,64	2	10,70			25,28	154 000
TOP 8	EG	53,24	2	8,38			28,04	173 000
TOP 9	EG	79,22	3	19,41			58,94	270 000
TOP 10	EG	78,99	3	10,06			64,05	264 000
TOP 11	1 OG	107,38	4			17,72		335 000
TOP 12	1 OG	85,70	3		3,52	7,25		274 000
TOP 13	1 OG	80,64	3		5,83			251 000
TOP 14	1 OG	80,91	3		5,83			252 000
TOP 15	1 OG	80,85	3		5,83			251 000
TOP 16	1 OG	80,92	3		5,83			252 000
TOP 17	1 OG	56,42	2		5,32			177 000
TOP 18	1 OG	46,47	2		6,65			149 000
TOP 19	1 OG	53,09	2		5,28			167 000
TOP 20	1 OG	79,07	3		12,52			254 000
TOP 21	1 OG	79,03	3		12,52			254 000
TOP 22	2 OG	107,21	4			17,73		351 000
TOP 23	2 OG	85,52	3		3,53	7,25		287 000
TOP 24	2 OG	80,47	3		5,83			262 000
TOP 25	2 OG	80,76	3		5,83			263 000
TOP 26	2 OG	80,68	3		5,83			263 000
TOP 27	2 OG	80,77	3		5,83			263 000
TOP 28	2 OG	56,25	2		5,32			185 000
TOP 29	2 OG	46,30	2		6,65			155 000
TOP 30	2 OG	52,94	2		5,28			174 000
TOP 31	2 OG	78,92	3		12,52			266 000
TOP 32	2 OG	78,84	3		12,52			266 000
TOP 33	DG	87,51	4	35,63				311 000
TOP 34	DG	64,04	2	30,00				226 000
TOP 35	DG	72,07	3	17,07				256 000
TOP 36	DG	72,36	3	17,42				257 000
TOP 37	DG	72,26	3	17,42				257 000
TOP 38	DG	72,37	3	17,42				257 000
TOP 39	DG	61,29	2	14,93				218 000
TOP 40	DG	85,37	4	26,66				309 000
TOP 41	DG	70,34	3	24,96				258 000
TOP 42	DG	70,24	3	24,59				257 000
Stiege 3								
TOP 1	EG	98,76	4	14,40			88,46	335 000
TOP 2	EG	72,12	3	14,40			31,10	234 000
TOP 3	EG	69,52	2	17,93			29,26	228 000
TOP 4	EG	100,56	4	14,64			60,45	verkauft
TOP 5	1 OG	98,61	4		15,10			316 000
TOP 6	1 OG	71,95	3		13,73			234 000
TOP 7	1 OG	69,34	2		13,63			226 000
TOP 8	1 OG	100,39	4		19,65			327 000
TOP 9	2 OG	98,46	4		15,10			331 000
TOP 10	2 OG	71,77	3		13,73			245 000
TOP 11	2 OG	69,17	2		13,63			236 000
TOP 12	2 OG	100,21	4		19,65			342 000
TOP 13	DG	107,98	4	97,15				474 000
TOP 14	DG	111,47	4	96,02				485 000

Garagenplatz: € 16 000
Außenplatz KFZ: € 9 000

Irrtümer und Fehler vorbehalten, Stand Jänner 2018

Nebenkosten*

TOP	Preis	Grundwerb- steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Nebenkosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
Stiege 1							
TOP 1	193 000	6 755	4 273	2 123	6 948	20 099	213 099
TOP 2	300 000	10 500	6 456	3 300	10 800	31 056	331 056
TOP 3	202 000	7 070	4 457	2 222	7 272	21 021	223 021
TOP 4	315 000	11 025	6 762	3 465	11 340	32 592	347 592
TOP 5	verkauft						
TOP 6	262 000	9 170	5 681	2 882	9 432	27 165	289 165
Stiege 2							
TOP 1	278 000	9 730	6 007	3 058	10 008	28 803	306 803
TOP 2	256 000	8 960	5 558	2 816	9 216	26 550	282 550
TOP 3	261 000	9 135	5 660	2 871	9 396	27 062	288 062
TOP 4	261 000	9 135	5 660	2 871	9 396	27 062,4	288 062,4
TOP 5	273 000	9 555	5 905	3 003	9 828	28 291	301 291
TOP 6	198 000	6 930	4 375	2 178	7 128	20 611	218 611
TOP 7	154 000	5 390	3 478	1 694	5 544	16 106	170 106
TOP 8	173 000	6 055	3 865	1 903	6 228	18 051	191 051
TOP 9	270 000	9 450	5 844	2 970	9 720	27 984	297 984
TOP 10	264 000	9 240	5 722	2 904	9 504	27 370	291 370
TOP 11	335 000	11 725	7 170	3 685	12 060	34 640	369 640
TOP 12	274 000	9 590	5 926	3 014	9 864	28 394	302 394
TOP 13	251 000	8 785	5 456	2 761	9 036	26 038	277 038
TOP 14	252 000	8 820	5 477	2 772	9 072	26 141	278 141
TOP 15	251 000	8 785	5 456	2 761	9 036	26 038	277 038
TOP 16	252 000	8 820	5 477	2 772	9 072	26 141	278 141
TOP 17	177 000	6 195	3 947	1 947	6 372	18 461	195 461
TOP 18	149 000	5 215	3 376	1 639	5 364	15 594	164 594
TOP 19	167 000	5 845	3 743	1 837	6 012	17 437	184 437
TOP 20	254 000	8 890	5 518	2 794	9 144	26 346	280 346
TOP 21	254 000	8 890	5 518	2 794	9 144	26 346	280 346
TOP 22	351 000	12 285	7 496	3 861	12 636	36 278	387 278
TOP 23	287 000	10 045	6 191	3 157	10 332	29 725	316 725
TOP 24	262 000	9 170	5 681	2 882	9 432	27 165	289 165
TOP 25	263 000	9 205	5 701	2 893	9 468	27 267	290 267
TOP 26	263 000	9 205	5 701	2 893	9 468	27 267	290 267
TOP 27	263 000	9 205	5 701	2 893	9 468	27 267	290 267
TOP 28	185 000	6 475	4 110	2 035	6 660	19 280	204 280
TOP 29	155 000	5 425	3 498	1 705	5 580	16 208	171 208
TOP 30	174 000	6 090	3 886	1 914	6 264	18 154	192 154
TOP 31	266 000	9 310	5 762	2 926	9 576	27 574	293 574
TOP 32	266 000	9 310	5 762	2 926	9 576	27 574	293 574
TOP 33	311 000	10 885	6 680	3 421	11 196	32 182	343 182
TOP 34	226 000	7 910	4 946	2 486	8 136	23 478	249 478
TOP 35	256 000	8 960	5 558	2 816	9 216	26 550	282 550
TOP 36	257 000	8 995	5 579	2 827	9 252	26 653	283 653
TOP 37	257 000	8 995	5 579	2 827	9 252	26 653	283 653
TOP 38	257 000	8 995	5 579	2 827	9 252	26 653	283 653
TOP 39	218 000	7 630	4 783	2 398	7 848	22 659	240 659
TOP 40	309 000	10 815	6 640	3 399	11 124	31 978	340 978
TOP 41	258 000	9 030	5 599	2 838	9 288	26 755	284 755
TOP 42	257 000	8 995	5 579	2 827	9 252	26 653	283 653
Stiege 3							
TOP 1	335 000	11 725	7 170	3 685	12 060	34 640	369 640
TOP 2	234 000	8 190	5 110	2 574	8 424	24 298	258 298
TOP 3	228 000	7 980	4 987	2 508	8 208	23 683	251 683
TOP 4	verkauft						
TOP 5	316 000	11 060	6 782	3 476	11 376	32 694	348 694
TOP 6	234 000	8 190	5 110	2 574	8 424	24 298	258 298
TOP 7	226 000	7 910	4 946	2 486	8 136	23 478	249 478
TOP 8	327 000	11 445	7 007	3 597	11 772	33 821	360 821
TOP 9	331 000	11 585	7 088	3 641	11 916	34 230,4	365 230,4
TOP 10	245 000	8 575	5 334	2 695	8 820	25 424	270 424
TOP 11	236 000	8 260	5 150	2 596	8 496	24 502	260 502
TOP 12	342 000	11 970	7 313	3 762	12 312	35 357	377 357
TOP 13	474 000	16 590	10 006	5 214	17 064	48 874	522 874
TOP 14	485 000	16 975	10 230	5 335	17 460	50 000	535 000
Garage	16 000	560	326	176	576	1 638	17 638
Außenplatz	9 000	315	184	99	324	922	9 922

* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Kaufvertragsmuster.